

reglement opgenomen zijn, heeft de Raad van Bestuur steeds het laatste woord.

Aldus vastgesteld door de Raad van Bestuur van de VZW Koninklijke Vereniging – Volkstuin – Werk van den Akker – Sint-Amandsberg, in vergadering verenigd op 3 november 2017.
Voor eensluidend afschrift - Willy Goethals - Voorzitter

REGLEMENT VAN INWENDIGE ORDE VAN HET VOLKSTUINENPARK SLOTENKOUTER

vzw Volkstuin
Werk van den Akker
Sint-Amandsberg
Koninklijke Vereniging
Maatschappelijke zetel:
Morekstraat 418
9032 Gent



tuin Slotenkouter
wat je
zelf tuint
is top **hier**

Inhoud

Artikel 1: definities	3
Artikel 2: het volkstuinenpark Slotenkouter	4
Artikel 3: leden	4
Artikel 4: co-tuiniers	4
Artikel 5: het toewijzen van percelen	4
Artikel 6: in gebruik nemen van het perceel	5
Artikel 7: uitsluiting	6
Artikel 8: gebruiksvergoeding - lidgeld	6
Artikel 9: mens- en milieuvriendelijk tuinieren	7
Artikel 10: hofkeuring	7
Artikel 11: constructies op het perceel	8
Artikel 12: tuinhuisjes	10
Artikel 13: onderhoud	10
Artikel 14: materieel	10
Artikel 15; hagen en aanplant	11
Artikel 16: Diverse	11
Artikel 17: burens	13
Artikel 18: handel	13
Artikel 19: aanleg	13
Artikel 20: betreden	14
Artikel 21: heirkracht	14
Artikel 22: perceelsgrenzen	14
Artikel 23: geschillen	14
Artikel 24: ongevallen	15

perceelhouders gehoord te hebben een bindend oordeel uitspreken.

Artikel 24: ongevallen

De Raad van Bestuur kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor ongevallen die zich in de tuinen zouden voordoen, noch voor diefstallen van of beschadigingen aan teelten, aanplant, constructies, materialen en werktuigen.

Artikel 25: teeltjaar

Alle percelen moeten uiterlijk op 1 mei van het lopende teeltjaar volledig bewerkt zijn en een verzorgde aanblik bieden.

Artikel 26: woonstverandering

Woonstverandering van de perceelhouder dient onmiddellijk medegedeeld te worden aan de Raad van Bestuur. De voor de perceelhouder bestemde mededelingen en kennisgevingen zullen geldig gedaan worden aan het adres dat in de gebruiksvergunning is aangewezen of aan het adres dat de perceelhouder nadien aan de VZW zal hebben bekendgemaakt.

Artikel 27: parkeren

Autovoertuigen en moto's mogen niet door het volkstuinenpark rijden noch er parkeren. Parkeren moet gebeuren op de daarvoor ingerichte stroken op de parkings of op de daarvoor voorziene plaatsen op de openbare weg. Kortstondige toegang met de auto op de terreinen en parkeren kan alleen gebeuren in bijzondere gevallen en mits voorafgaande toestemming van een bestuurslid.

Bij eventuele betwistingen over zaken die opgenomen zijn in dit reglement of over volkstuingelateerde zaken die niet in dit

Artikel 20: betreden

Het betreden van andere percelen, in afwezigheid van de perceelhouder, is niet toegestaan. Zulks kan alleen gebeuren bij hoogdringendheid en in aanwezigheid van een lid van de Raad van Bestuur.

De leden van de Raad van Bestuur, de bevoegde stedelijke diensten en de hulpdiensten zullen steeds toegang hebben tot de percelen.

Artikel 21: heirkracht

Een perceelhouder die om welke reden ook in de onmogelijkheid verkeert om zijn (haar) perceel op een normale manier te onderhouden, moet de Raad van Bestuur hiervan onmiddellijk en gemotiveerd in kennis stellen met aangifte van de vermoede duur van zijn (haar) onbeschikbaarheid.

Voor ieder geval apart zal dan gezamenlijk naar een oplossing gezocht worden.

Artikel 22: perceelsgrenzen

Aan de grenzen van de percelen en aan de grenzen van het terrein mogen geen wijzigingen aangebracht worden.

Alle afmetingen, zowel wat wegen, percelen en grasperken betreft, moeten te allen tijde gerespecteerd worden.

Artikel 23: geschillen

Voor burengerelateerde aangelegenheden - zoals overhangende takken, overwaaiend onkruidzaad, doorgroeiende wortelgestellen en onkruid, scheidingen tussen tuinen en dergelijke meer – moet er steeds naar gestreefd worden om in onderling overleg een oplossing te vinden.

In geval geen overeenstemming tussen perceelhouders kan bereikt worden, zal het dagelijks bestuur, na de

Artikel 25: teeltjaar 15

Artikel 26: woonstverandering 15

Artikel 27: parkeren 15

Artikel 1: definities

- De vzw: de Koninklijke Vereniging Volkstuin Werk van den Akker Sint-Amandsberg, of zijn rechtsopvolger, beheerder van het volkstuintuinpark
- Perceelhouder: de persoon aan wie de vzw een perceel grond ter beschikking gesteld heeft op het volkstuintuinpark Slotenkouter.
- Co-tuinier: de persoon die gezamenlijk met de perceelhouder éénzelfde perceel bewerkt, en geen lid van diens gezin is.
- Gebruiksvergoeding: de jaarlijkse vergoeding die de perceelhouder aan de vzw verschuldigd is
- Lidgeld: de jaarlijkse bijdrage van iedere individuele co-tuinier
- Waarborg: de som die bij ingebruikneming van het perceel betaald wordt en door de vzw teruggestort wordt bij het verlaten van het perceel, indien de Raad van Bestuur oordeelt dat het perceel in fatsoenlijke toestand achtergelaten werd
- Sleutelborg: de borgsom voor de door de perceelhouder ontvangen sleutel van de toiletruimte in het ledenchalet
- Teeltjaar; idem als kalenderjaar
- Lid (leden); de perceelhouders en co-tuiniërs
- Dagelijks Bestuur: de Raad van Bestuur bepaalt de samenstelling van het Dagelijks Bestuur

Artikel 2: het volkstuintuinpark Slotenkouter

De VZW Koninklijke Vereniging – Volkstuin – Werk van den Akker – Sint-Amandsberg is huurder van de gronden gelegen tussen de Hogeweg en het Veenakkerpad (genaamd Volkstuinpark Slotenkouter) die zij middels een jaarlijkse gebruiksvergoeding en een éénmalige waarborg aan inwoners van de stad Gent ter beschikking stelt met als hoofddoel “de aanleg en het permanente onderhoud van een individuele moestuin”.

Artikel 3: leden

De leden moeten door het dagelijks bestuur aanvaard zijn en gedomicilieerd zijn op het grondgebied van de stad Gent. Per adres in de stad Gent kan slechts één aanvraag ingediend worden. Uitsluiting van leden is de uitsluitende bevoegdheid van de Raad van Bestuur.

Artikel 4: co-tuiniers

De perceelhouder kan het perceel bewerken in samenwerking met één of meerdere co-tuiniers. De perceelhouder meldt de co-tuiniers vooraf aan het dagelijks bestuur, zodat zij als lid aanvaard kunnen worden. Het is steeds de perceelhouder die de volle verantwoordelijkheid draagt voor het onderhoud van het ter beschikking gestelde perceel. Co-tuiniers kunnen geen enkel recht met betrekking tot het bewerkte perceel laten gelden ten opzichte van de vzw.

Artikel 5: het toewijzen van percelen

Het toewijzen van de percelen aan de perceelhouders is de uitsluitende bevoegdheid van het dagelijks bestuur. Elke die

feestdagen (grasmaaier, hakselaar, bosmaaier, kettingzaag) zijn enkel toegestaan in de mate dat het de burentuiniers niet hindert en mits voorafgaand overleg.

r) Diepe grondbewerkingen (bewerkingen die dieper gaan dan 20 cm) zijn niet toegestaan

Artikel 17: burentuin

Laagstammige bomen en struiken moeten op minstens 50 cm van de perceelsgrenzen geplaatst worden. De takken ervan mogen niet over de tuin van de burentuinperceelhouders hangen. Is dit wel het geval, dan mag de buur eisen dat u deze verwijdt. Andere aanplantingen of teelten moeten ook zo geplaatst worden zodat ze geen hinder veroorzaken voor de burentuinperceelhouders.

Artikel 18: handel

Het is niet toegestaan om met de opbrengst van de tuintjes handel te drijven.

Artikel 19: aanleg

De tuintjes kunnen aangelegd worden met groenten-, bloemen- en grasperken, kruiden en kleinfruit, nette wegen en goed onderhouden scheidingshagen. In de regel moeten het hele teeltjaar door minstens zeven verschillende soorten groenten verbouwd worden.

De groentenperken in de moestuin moeten steeds het hoofdbestanddeel van het perceel uitmaken en moeten minstens 70% bedragen van de totale tuinoppervlakte. Verhoogde plantbedden en heuvelbedden kunnen enkel aangelegd worden na voorafgaande ruggespraak en in overleg met de Raad van Bestuur.

aangebracht worden

f) Een waterput mag niet aangelegd worden op de individuele percelen; voor de watervoorziening moet gebruik gemaakt worden van de voorziene pompen

g) Het houden van dieren en kleinvee op de percelen is niet toegestaan ; huisdieren mogen alleen op het eigen perceel vrij rondlopen; buiten het perceel moeten zij aan de leiband gehouden worden; hondenpoep moet door de eigenaar van de hond verwijderd worden overeenkomstig het geldende politiereglement. Hondenpoep wordt niet gecomposteerd!

h) Andere dan voor de composthoop bestemde tuinafval moet in de regel door de perceelhouder worden verwijderd

i) Enkel grof snoeihout, aardappel- en tomatenloof, koolstronken en stammen van zonnebloemen of aardperen kunnen op vastgestelde tijdstippen of mits voorafgaande afspraak met de parkopzichters naar het milieuparkje (tuin 54) gebracht worden

k) De nummers van de percelen moeten opvallend, duidelijk en leesbaar op de toegangshekken worden aangebracht

l) Het is niet toegelaten voorwerpen van welke aard ook en materiaal in de hoven of op de wegen te laten rondslingeren

m) Het is niet toegestaan terrassen, stenen of verhardingen van welke aard ook aan te brengen – mogelijke kleine uitzonderingen hierop kunnen enkel toegestaan worden na voorafgaand overleg met het dagelijks bestuur

n) Het stoken van vuren is niet toegestaan.

o) Barbecuen op de tuintjes is toegestaan onder de voorwaarden zoals geafficheerd op het volkstuintenpark en mits geen hinder te veroorzaken voor de buren perceelhouders

p) Muziek en radio mogen geen hinder veroorzaken voor de aanpalende buren perceelhouders

q) Geluidsproducerende activiteiten op zon- en

geïnteresseerd is om een perceel te bewerken en die aan de voorwaarden voor lidmaatschap voldoet, kan zijn interesse kenbaar maken aan de Raad van Bestuur. Het dagelijks bestuur houdt een lijst van kandidaten bij. Voor het toewijzen van vrije percelen raadpleegt het dagelijks bestuur steeds in eerste instantie deze lijst. Deze lijst bevindt zich ter inzage in het ledenchalet. De kandidaten maken elk jaar hun kandidatuur opnieuw kenbaar.

In geen geval kunnen perceelhouders het hun toegewezen perceel verwisselen voor een ander perceel. Indien daar zeer ernstige en gegronde redenen zouden voor bestaan, worden deze gemeld aan de Raad van Bestuur, waarna die geval per geval zullen geëvalueerd en beoordeeld worden.

Het is niet toegestaan het toegewezen perceel en/of tuinhuisje onder te verhuren of ter beschikking te stellen aan derden.

Artikel 6: in gebruik nemen van het perceel

§ 1. Elke perceelhouder wordt in het bezit gesteld van :

- a) Een toelating tot gebruik van het toegekende perceel
- b) Het Reglement van Inwendige Orde
- c) Een sleutel van de toiletruimte in het ledenchalet

§2. Ieder nieuw aangenomen perceelhouder dient, vooraleer hij/zij het perceel in gebruik neemt;

a) de gebruiksvergoeding voor het lopende teeltjaar en de waarborgen betalen, waardoor hij/zij te kennen geeft dit intern reglement na te zullen leven

b) de voorlopige gebruikstoelating te ondertekenen

De voorlopige gebruikstoelating is geldig voor het eerste jaar als nieuw aangenomen lid. Het lid wordt op het einde van dat jaar door het dagelijks bestuur geëvalueerd op het naleven van het reglement van interne orde. Bij een positieve evaluatie

wordt de voorlopige gebruikstoelating omgezet in een definitieve.

Iedere perceelhouder is er persoonlijk – mede namens zijn co-tuiniers - verantwoordelijk voor dat het toegekende perceel onderhouden wordt overeenkomstig de bepalingen van dit reglement.

Artikel 7: uitsluiting

De Raad van Bestuur heeft de exclusieve bevoegdheid om leden (zowel perceelhouders als co-tuiniers) uit te sluiten van het gebruik van een perceel/het lidmaatschap.

Zij motiveert dit onder andere op basis van volgende criteria:

- niet naleven van het reglement van inwendige orde of de toepasselijke wetgeving
- niet betalen van de verschuldigde gebruiksvergoeding
- onvoldoende onderhouden van het toegewezen perceel
- het niet naleven van de regels van goed nabuurschap

Artikel 8: gebruiksvergoeding - lidgeld

De jaarlijkse gebruiksvergoeding, de éénmalige waarborg en de lidgelden voor de co-tuiniers zullen telkenjare door de Raad van Bestuur op een gemotiveerde manier bepaald worden.

De vereniging rekent een forfaitaire vergoeding aan voor kosten gemaakt, op verzoek van de perceelhouder, door de Raad van Bestuur op zijn/haar perceel.

Perceelhouders die in de loop van het jaar een perceel beginnen bewerken, betalen vanaf 1 april 75%, vanaf 1 juli 50% en vanaf 1 september 0% van de jaarlijkse gebruiksvergoeding.

De gebruiksvergoeding en de lidgelden zijn niet terugvorderbaar.

Artikel 15; hagen en aanplant

Percelen worden afgebakend met hagen langs de paden, maximaal 1,2 meter hoog en goed onderhouden of ingesneden. Voor nieuwe hagen komen alleen in aanmerking: taxus (venijnboom), carpinus (haagbeuk), fagus (beuk) en acer campestre (veldesdoorn).

Per percelenblok moet één soort haag aangeplant worden. Prikkelraad als afsluiting is niet toegestaan.

Hoogstammen zijn in principe niet toegelaten. Onder hoogstam wordt één van de volgende omschrijvingen verstaan:

- Op 1 meter hoogte een stam- of vertakkingsomtrek van 30 cm of meer, dit is een diameter van 9 cm of meer
- 3 meter hoog of meer kunnen worden
- Kruin begint op 2 meter hoogte of meer

Coniferen zijn niet toegelaten.

De binnenafscheidings (maximaal 1,2 meter hoog) tussen twee aanpalende hoven moeten degelijk en verzorgd zijn. De scheidingen tussen de percelen onderling moeten door de aanpalende perceelhouders gezamenlijk onderhouden worden. Ieder perceel moet voorzien zijn van een goed sluitend houten toegangshek van max. 1,20 m hoog.

Artikel 16: Diverse

a) De hagen moeten regelmatig en op de opgelegde hoogte (max. 1,20 m) geschoren of ingesneden worden.

b) Compostering van tuinafval is verplicht.

c) De grondstroken aan de scheidingen tussen de percelen moeten onkruidvrij onderhouden worden

d) Paadjes moeten regelmatig onderhouden en onkruidvrij gehouden worden

e) Aan de vast ingezaaide grasstroken op de publieke paden en op de terreinen mogen geen wijzigingen

Artikel 12: tuinhuisjes

De tuinhuisjes mogen geen overnachtingsmogelijkheid bieden en overnachtingen op het terrein zijn te allen tijde niet toegestaan. Tuinhuisjes, materiaalkisten en tuinhekjes moeten in afwezigheid van de perceelhouder altijd op slot zijn. Met het oog op duurzaamheid dienen tuinhuisjes jaarlijks opgeschuurd en geschilderd te worden in bruine houtskleur.

Artikel 13: onderhoud

Goederen (bv. materiaalkoffer, tuinhuis, tuinhekje, compostbakken) die eigendom zijn van de vzw en door de leden gebruikt worden mits een gebruiksvergoeding moeten door de leden regelmatig onderhouden worden in de staat waarin ze zich bevonden bij ingebruikname van de tuin. Grotere reparaties die het gevolg zijn van normale slijtage zijn voor rekening van de vzw.

Artikel 14: materieel

De vzw stelt een aantal tuinmachines en andere werktuigen ter beschikking van de tuiniers. De perceelhouder die materiaal, machines of werktuigen – eigendom van de vzw volkstuinten - ontleent/gebruikt wordt geacht daarmee te kunnen omgaan en zelf verantwoordelijk te zijn voor de gevolgen van eventueel onoordeelkundig of verkeerd gebruik.

Van de vzw volkstuinten geleend materiaal, machines of werktuigen worden bij het beëindigen van de uitleenperiode, door de perceelhouder in een nette en propere staat terug ter beschikking van de vzw gesteld en mogelijke mankementen moeten gemeld worden.

De vergoeding voor het gebruik van tuinhuisjes, tuinhekjes, compostbakken, materiaalkisten en tuingereedschap die eigendom zijn van de vzw is inbegrepen in de jaarlijkse gebruiksvergoeding. Iedere perceelhouder wordt geacht die goederen te beheren en te onderhouden als een goede huisvader.

Artikel 9: mens- en milieuvriendelijk tuinieren

Alle onkruid¹ moet regelmatig mechanisch of manueel gewied worden, zeker vóór het in het zaad komt. Het gebruik van onkruidverdelgers is niet toegestaan.

Enkel het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen voor amateur gebruik (herkenbaar aan een G in het erkenningsnummer) is toegelaten, en dit enkel op het eigen perceel.

Artikel 10: hofkeuring

Elk jaar wordt een hofkeuring georganiseerd. Ten behoeve van deze keuring gebeurt een inspectie van de percelen. Het juiste tijdstip van deze inspectie wordt niet publiekelijk bekend

-
- ¹ In principe kan elke plantensoort als onkruid worden beschouwd. Er is geen objectieve of biologische definitie van onkruid. Wat men als *ongewenst* beschouwt, is afhankelijk van het gebruik van de grond waar het onkruid voorkomt en van de beoordelaar. In de land- en tuinbouw en bij uitbreiding op de volkstuinten zijn onkruiden de planten die de groei van landbouwgewassen beperken of verhinderen en daarmee de oogst en opbrengst en die anderzijds om esthetische redenen niet passen in de tuin. Voorbeelden van dergelijke onkruiden zijn onder andere maar niet uitsluitend duist, grote windhalm, akkerdistel, akkermelkdistel, klaproossoorten en akkermunt, zevenblad, heermoes, gewoon varkensgras, zevenblad, haagwinde, brandnetel, kleefkruid en vogelmuur, klimop en wilde wingerd, reuzenbalsemien, Japanse duizendknoop, watercrassula, bamboe.

gemaakt. De inspectie geschiedt in samenwerking met het Oost-Vlaams Provinciaal Verbond van Volkstuinen.

Bij deze inspectie wordt iedere perceelhouder gequoteerd in verband met;

- algemeen uitzicht en aanleg van de tuin
- onderhoud van het tuinhuisje of de materiaalkist en andere constructies
- de verscheidenheid van teelten
- de gezondheid van de teelten
- onkruidverwijdering, geschoren hagen

Alle bovengenoemde aandachtspunten hebben een gelijk aandeel in de uiteindelijke totaalquoting. De quotingen zijn als volgt;

A = uitstekend

B = aanvaardbaar mits enkele verbeteringen

C = onaanvaardbaar

Artikel 11: constructies op het perceel

Op het perceel mogen geen constructies opgetrokken worden, met uitzondering van wat volgt en na expliciete en schriftelijke toestemming van het dagelijks bestuur. Het houdt daarbij rekening met de qua vorm en materialen geldende voorschriften.

1. Een tuinhuisje mag enkel opgetrokken worden op die percelen waar zich een bestaande betonsokkel bevindt.
2. Een materiaalkist
3. Een serre of een plastic tunnel met een maximum grondoppervlakte van 6 m² en een maximum nokhoogte van 2 meter. Deze serre mag alleen worden opgetrokken met aluminiumprofielen of geschilderde houten profielen.

4. een kleine pergola voor zover dit geen hinder veroorzaakt voor andere perceelhouders, deze esthetisch is opgetrokken en degelijk wordt onderhouden

Volgende constructies mogen zonder toestemming van de Raad van Bestuur geplaatst worden:

1. Een koude bak (maximale hoogte van 30 cm)
2. een kweekbak (maximale hoogte van 50 cm)
3. Maximum twee watertonnen (gezamenlijke inhoud van maximum 1000 liter)
4. Maximaal twee kompostbakken (elk maximum 1,2 kubieke meter)
5. Tomaten- en paprikadak zijn toegestaan onder de volgende voorwaarden: totale hoogte maximaal 120 cm boven de tuingrond, diepte maximaal 60 cm. Het geheel moet een verzorgde aanblik bieden en alle constructies dienen degelijk verankerd en goed windvast opgesteld te worden.

Toegangshekjes zijn te maken in hout. Alle houtwerk mag uitsluitend in bruine houtskleur geschilderd of gebeitst worden. Afbraakmateriaal, caravans, bijgebouwen en partytenten zijn niet toegestaan. Het gebruik van klein recuperatiemateriaal is toegestaan als het op esthetische manier wordt aangewend. Het dagelijks bestuur ziet hierop toe.

De aanleg van vijvers is niet toegestaan.

Materialen voor de aanleg van percelen, zoals bonenstaken, steunbogen, demonteerbare koude bakken, vogelnetten, tuinstoelen en -tafels en dergelijke dienen gestockeerd te worden op een discrete plaats onttrokken aan het zicht. Wanneer de gebruiksvergunning om één of andere reden definitief ten einde loopt, moet de perceelhouder de nodige maatregelen treffen teneinde de hem toebehorende constructies (zoals ondermeer tuinhuis, serre, koude bak, plastic tunnel, watertonnen, ...) te verwijderen binnen de gestelde termijnen.